|  |
| --- |
| **MODELO DE ESCRITURA DE CONSTITUCION DE USUFRUCTO** |
| ESCRITURA NUMERO: ………… En la Ciudad de .... ………... a los ..... días del mes de .....  del año ... ante mí, ……………. Escribano Autorizante, Titular del registro Nº……, RUC Nº…… COMPARECEN; el señor ..........  con C.I. Nº.....,  nacionalidad .......estado civil ...  domiciliado en ……………y el señor  ......, con C.I. Nº….., nacionalidad ...... , estado civil……, domiciliado en ...;  Los comparecientes son personas capaces, de mí conocimiento doy fe, INTERVIENEN por derecho propio y dicen: --------- **PRIMERO: El señor** ............... concede al señor……………… a título de USUFRUCTO por el término de ..... años, contados a partir de la fecha del presente contrato, el uso y goce de un fundo de su propiedad ubicado en . ……… compuesto de ......... Has., lugar denominado ………….., individualizado como FINCA Nº……., Cta. Cte. CATASTRAL Nº………del DISTRITO DE…………. CUYAS DIMENSIONES Y LINDEROS SON LOS SIGUIENTES:………(*transcribir según consta en título de propiedad).***SEGUNDO:** Los otorgantes han practicado previamente un inventario de los muebles y un estado del inmueble sujeto al usufructo, que en un ejemplar suscripto por ambos se agrega a la presente, doy fe. **TERCERO:** El usufructuario queda facultado para explotar el fundo Descrito y extraer pedregullo y piedra de las canteras que existen actualmente en explotación. **CUARTO:** La constitución del presente usufructo se realiza por el precio total y convenido de pesos guaraníes……..... (Gs ...) que el propietario recibe totalmente de manos del usufructuario en este acto en dinero efectivo y a su entera satisfacción, quien le otorga por medio de la presente, el más suficiente recibo y carta de pago en forma por el total de la operación. **QUINTO:** El propietario declara: Que constituye este usufructo a favor del señor............... con arreglo a derecho y libre el inmueble que forma su objeto de toda posesión, gravámenes e impuestos, transfiriéndole el uso y goce del mismo con las prerrogativas inherentes a su derecho. **SEXTO:** El usufructuario manifiesta: Que acepta la transmisión del derecho de usufructo en las condiciones referidas. EL AUTORIZANTE HACE CONSTAR: A) TITULO: el inmueble le corresponde al Sr................ por Escritura pública Nº…..de fecha.......... inscripto en el Registro de la Propiedad bajo el Nº… y al Folio… del año .... B) INFORME REGISTRAL: De los Certificados expedidos por el Registro de la Propiedad bajo los números .......... el de dominio y .......... el de  inhibiciones de fecha .......... los que agrego a la presente, resulta: Que a nombre del propietario no se registran inhibiciones que le impidan disponer libremente de sus bienes y que el dominio se halla inscripto en la forma relacionada sin registrar embargos, hipotecas ni ningún otro derecho real. Por los demás certificados se tiene que no se adeuda suma alguna por los Impuestos y Tasas Municipales. LEO a los comparecientes quienes se ratifican de su contenido y firman de conformidad por  ante mí, doy fe. Fdo.: Los comparecientes. El escribano autorizante.---------------------- |